

**Informe final\* del Proyecto CQ005**  
**Rehabilitación de playas públicas de Cancún, Quintana Roo**

**Responsable:** Ing. Manuel Jesús Balám  
**Institución:** Grupo Maya Construcciones S.A. de C.V.  
**Fecha de inicio:** Mayo 31, 2004.  
**Fecha de término:** Mayo 16, 2011.  
**Principales resultados:** Informe final  
**Forma de citar\*\* el informe final y otros resultados:** Jesús Balám, M. 2011. Rehabilitación de playas públicas de Cancún, Quintana Roo. Grupo Maya Construcciones S.A. de C.V. **Informe final SNIB-CONABIO proyecto No. CQ005.** México D. F.

**Resumen:**

Proyecto financiado con recursos aportados por Comercial Chemax, S.A. de C.V. Como consecuencia del análisis realizado a las condiciones actuales de las playas, se determinó que la dotación de servicios y la rehabilitación de las mismas eran de gran importancia para mejorar la imagen que como destino turístico mundial tiene Cancún. La rehabilitación y dignificación inicialmente de 4 playas. Sin embargo, únicamente se logró concluir el equipamiento y construcción de los módulos en las playas Del Niño y Las Perlas, con la intención de contar con todos los servicios necesarios para que los usuarios locales y extranjeros disfruten por completo y al mismo tiempo hagan uso correcto de las zonas de playa. Para tal efecto, se contempló la construcción de torres guardavidas en cada una de las playas, siguiendo los parámetros que el reglamento de salvamento acuático marca. La construcción de módulos de servicios, los cuales cuentan con área de sanitarios para hombres y mujeres, área de regaderas, vestidores, bebederos, casilleros de guardado y barra de servicio para control y mantenimiento de los mismos. Andadores de acceso a cada una de las playas con jardinería, iluminación y casetas de información turística. Módulos de juegos infantiles en cada zona de playa para el esparcimiento de los menores, así como la construcción de toda la obra complementaria para el funcionamiento de los módulos de servicios, como son: el cárcamo de bombeo de las aguas residuales y los módulos de acometidas eléctrica, hidráulica y sanitaria. Y la construcción de palapas para protección y descanso de los usuarios.

- 
- \* El presente documento no necesariamente contiene los principales resultados del proyecto correspondiente o la descripción de los mismos. Los proyectos apoyados por la CONABIO así como información adicional sobre ellos, pueden consultarse en [www.conabio.gob.mx](http://www.conabio.gob.mx)
  - \*\* El usuario tiene la obligación, de conformidad con el artículo 57 de la LFDA, de citar a los autores de obras individuales, así como a los compiladores. De manera que deberán citarse todos los responsables de los proyectos, que proveyeron datos, así como a la CONABIO como depositaria, compiladora y proveedora de la información. En su caso, el usuario deberá obtener del proveedor la información complementaria sobre la autoría específica de los datos.

# **INFORME FINAL**

---

## **PROYECTO CQ005**

# **“REHABILITACIÓN DE PLAYAS PÚBLICAS DE CANCÚN, QUINTANA ROO”**

Convenio Núm. FB983/CQ005/04

Grupo Maya, SA de CV

**JUNIO DE 2010**

# RESUMEN

---

Como consecuencia del análisis realizado a las condiciones actuales de las playas, se determinó que la dotación de servicios y la rehabilitación de las mismas era de gran importancia para mejorar la imagen que como destino turístico mundial tiene Cancún.

La rehabilitación y dignificación inicialmente de 4 playas. Sin embargo, únicamente se logró concluir el equipamiento y construcción de los módulos en las playas Del Niño y Las Perlas, con la intención de contar con todos los servicios necesarios para que los usuarios locales y extranjeros disfruten por completo y al mismo tiempo hagan uso correcto de las zonas de playa.

Para tal efecto, se contempló la construcción de torres guardavidas en cada una de las playas, siguiendo los parámetros que el reglamento de salvamento acuático marca.

La construcción de módulos de servicios, los cuales cuentan con área de sanitarios para hombres y mujeres, área de regaderas, vestidores, bebederos, casilleros de guardado y barra de servicio para control y mantenimiento de los mismos.

Andadores de acceso a cada una de las playas con jardinería, iluminación y casetas de información turística.

Módulos de juegos infantiles en cada zona de playa para el esparcimiento de los menores, así como la construcción de toda la obra complementaria para el funcionamiento de los módulos de servicios, como son: el cárcamo de bombeo de las aguas residuales y los módulos de acometidas eléctrica, hidráulica y sanitaria. Y la construcción de palapas para protección y descanso de los usuarios.

# OBJETIVO GENERAL

---

Satisfacer las necesidades primarias y promover la seguridad de quienes hacen uso de las playas (turistas y habitantes de la ciudad); mediante el implemento de módulos de servicios y vigilancia, dignificando la imagen de las playas del destino turístico

# OBJETIVOS PARTICULARES

---

1. Equipar cuatro playas de Cancún con módulos de vigilancia salvavidas, regaderas, sanitarios y áreas de recreación infantil, logrando con esto satisfacer la demanda ciudadana y propiciando el mejoramiento de la imagen urbana y turística de las playas de Cancún.
2. Conservar en el tiempo la imagen de las playas, dotándolas de servicios que beneficien a la población local, a los visitantes y al espacio natural.
3. Fomentar el uso ordenado y seguro de las playas.
4. Dotar a las playas de sombras y servicios.
5. Evitar y eventualmente eliminar la aparición espontánea de montículos de basura y su consiguiente dispersión.
6. Rescatar las playas como punto de encuentro y convivencia entre locales y visitantes.
7. Asegurar la calidad del agua marina al dotar a los módulos con un sistema hidrosanitario.

# MÉTODOS

---

El Municipio Benito Juárez propuso implementar una serie de servicios cuya finalidad es rescatar y dignificar las zonas de playa, a través de la construcción de módulos tipo, que cuentan con área de servicios sanitarios para hombres y mujeres, módulos de regaderas para los bañistas y torres guardavidas que proporcionen seguridad e información a quienes hagan uso de las playas, así como la consideración de áreas de juegos infantiles integrados a los servicios antes mencionados, para complementar los espacios de esparcimiento de las familias que visitan las playas Ballenas, Malecón de Puerto Morelos, Del Niño y Las Perlas, aunque sólo se logró concluir el equipamiento y construcción de los módulos en las playas Del Niño y Las Perlas.

Para la realización de este trabajo, que beneficia a la comunidad cancenense, quienes pueden disfrutarlas del mismo modo que los turistas que encuentran en la principal atracción de Cancún el confort y la seguridad que les ayudan a disfrutar su estancia.

El procedimiento comenzó con la realización de un proyecto ejecutivo, el cual comprende desde los planos (arquitectónicos, instalaciones, etc.), presupuesto total y desglosado en tarjetas de Precios Unitarios, memoria descriptiva, el plan maestro ambiental y paisajístico. Para dar seguimiento a la realización de las obras, también se consideró dentro del costo total el primer paso que corresponde al desarrollo del proyecto.

# RESULTADOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

---

a).- Torre guardavidas

b).- Módulo de servicios (hombres y mujeres)

c).- Estaciones de juegos infantiles

**PLAYA DEL NIÑO**

d).- Módulo de acometidas

e).- Cárcamo de bombeo

**PLAYA LAS PERLAS**

f).- Palapas

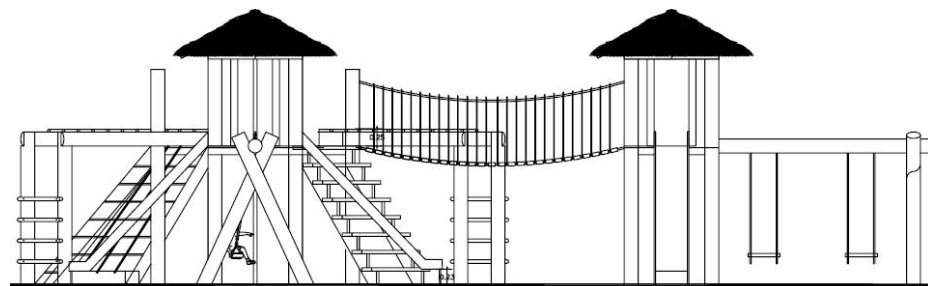
g).- Andadores



Módulo de información turística



Módulos de servicios hombres/mujeres

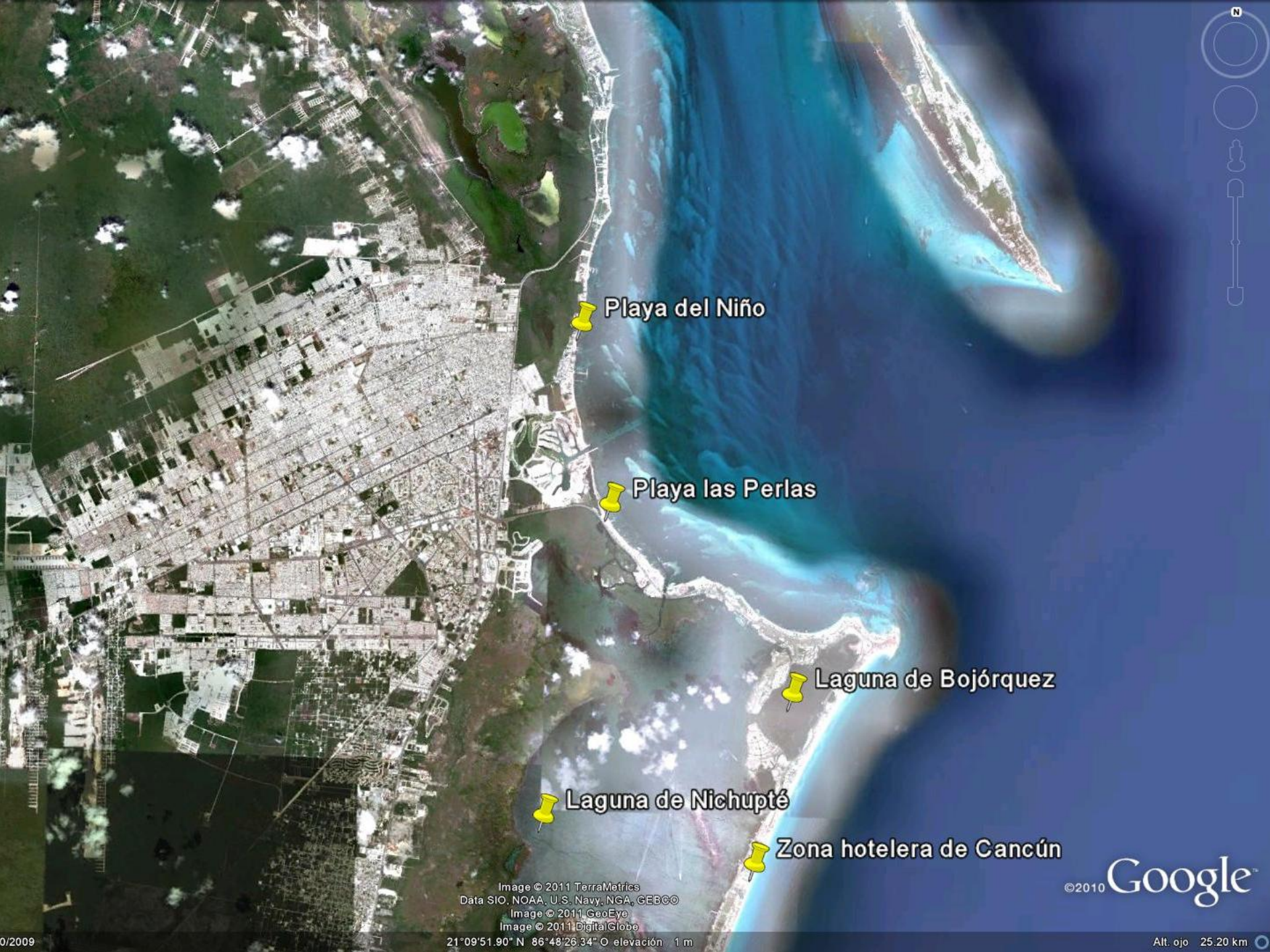


Estación de juegos infantiles



Torre guardavidas





Playa del Niño

Playa las Perlas

Laguna de Bojórquez

Laguna de Nichupté

Zona hotelera de Cancún

Image © 2011 TerraMetrics  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
Image © 2011 GeoEye  
Image © 2011 DigitalGlobe

21°09'51.90" N 86°48'26.34" O elevación 1 m

©2010 Google™

Alt. ojo 25.20 km

0/2009

**PLAYA DEL NIÑO**





Módulos de servicios hombres/mujeres

Módulo de información turística



Estación de juegos infantiles



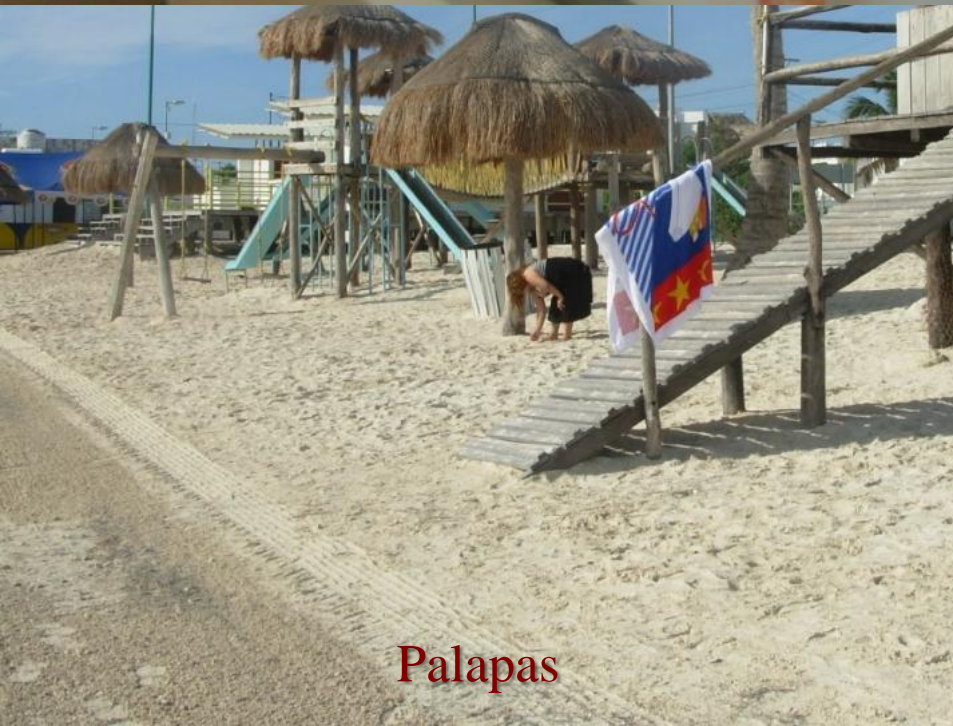
Torre guardavidas



Detalles de baños



Módulo de acometidas y cárcamo



Palapas



Módulos de servicios operando

# **PLAYA LAS PERLAS**





Módulos de servicios hombres/mujeres



Palapas



Estación de juegos infantiles

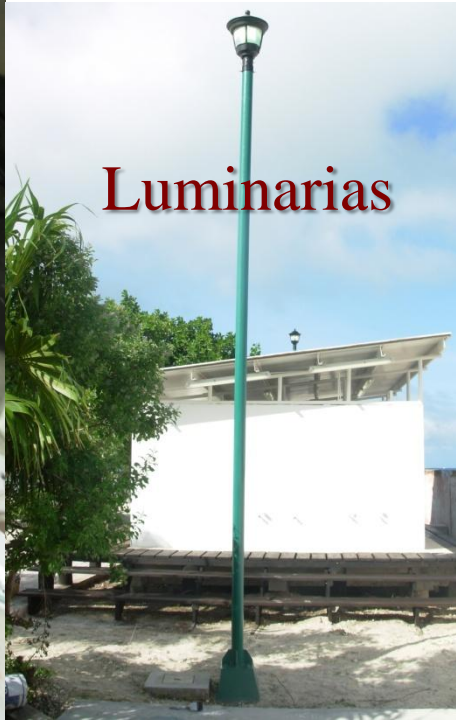


Torre guardavidas





**Módulo de  
acometidas**



**Luminarias**



**Cárcamo**



**Detalle de baños**



**Andadores de concreto**



